

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2024 г.

Адрес дома : Кастанаевская, д.43, к.4

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					659 310,57	
1.1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		кв. м	8912,1	50,66	451 442,56	
1.2	Программное обеспечение					11 161,70	
1.3	аренда помещений					30 874,27	
1.4	Консультационные услуги		кв. м	8671,0	3,56	5 116,57	
1.5	канцтовары		кв. м	8671,0	0,59	10 090,87	
1.6	обучение					4 235,58	
1.7	страхование лифтов					1 405,11	
1.8	прочие (непредвиденные расходы)		кв. м	8912,1	0,52	4 648,35	
1.9	комиссия банка за обработку документов		кв. м	8671,0	16,18	140 335,56	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					645 437,58	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	300 раз в год	кв. м	74,10	3,420	76 026,60	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1561,10	2,990	242 719,83	
2.5	Мытье пола кабины лифта	300 раз в год	кв. м	6,60	4,920	9 741,60	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей	300 раз в год	кв. м	74,10	4,880	252 353,38	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	24 раз в год	кв. м	1561,10	3,840	108 482,40	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	270,00	12,580	3 396,60	
2.7	Мытье окон					37 101,70	
2.8	Влажная протирка						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках (мет. огражд. лифтов)	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	985,00	4,190	4 127,15	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	240,00	2,620	628,80	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	114,00	6,120	697,68	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	17,65	6,090	214,98	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	23,2	7,56	350,78	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв. м	23,19	3,761	87,23	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	55,20	3,050	168,36	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	58,00	5,410	7 530,72	
2.8.11	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	кв. м	1340,0	2,66	3 564,40	
2.8.12	Протирка поручней лестничных клеток	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	270,0	6,09	19 731,60	
2.9	Очистка кровли					11 646,66	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1547,41	2,990	9 253,51	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м			2 393,15	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					266,88	

2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2 раза в год (2 раз в год)	воронка	2.00	66,720	266,88	
2.1.1	Очистка подвалов и чердаков от мусора, очистка метал. решетки приямка						
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	4952,98	2,460	12 184,33	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)					760 276,45	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	1 раз в месяц (12 раз в год)	куб. м	104052,0	0,61	760 276,45	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов					0,00	
5.1	Фундамент					441 940,03	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					9 026,68	
5.2	Стены и фасад	1 раз в год	место	36,06	250,340	9 026,68	
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					211 290,64	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	по мере необходимости (0 раз в год)	м шва	737,98	273,670	201 963,09	
5.3	Перекрытия					9 327,55	
5.4	Крыши					0,00	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов					143 784,75	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши	по мере необходимости (0 раз в год)	кв. м смен	486,35	295,640	143 784,75	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0,00	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования					46 981,08	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					17 960,35	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					29 020,73	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0,00	
5.7.1	Восстановление отделки стен	по мере необходимости (1 раз в год)	кв. м	985,0	31,33	30 856,88	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					30 856,88	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					0,00	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					536 393,82	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непогрехов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	кв. м	8671,00	0,311	96 213,62	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости (1 раз в год)	кв. м	8671,00	2,831	2 700,00	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости (1 раз в год)	кв. м	8671,00	5,068	24 551,60	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по мере необходимости (1 раз в год)	кв. м	8671,00	0,444	43 941,87	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутриквартирного электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					3 846,39	
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту ДОМОФОНОВ, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					243 063,67	
						74 520,00	

6.30	Содержко и ППР в/д инж. коммуник. и оборудования								
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	кв.м	8912,1	5,34		47 556,67			
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					0,00			
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования					406 705,92			
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме) = Проведение ОБСЛЕДОВАНИЙ ЛИФТОВ					305 671,20			
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	шт.	4,00	25258,680		101 034,72			
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУ и ППА)					149 217,24			
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности) в т.ч. ЭЛЕКТРОПЛИТ					121 167,36			
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					28 049,88			
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					45 778,46			
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					45 778,46			
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					0,00			
12.1	Устранение аварии					82 845,13			
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					82 845,13			
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					615 705,79			
14	Расход воды на общедомовые нужды					615 705,79			
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					615 705,79			
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					147 856,41			
15.3	Обслуживание ОЗДС					147 856,41			
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	8912,1	1,44		12 854,88			
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					12 184,33			
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					12 184,33			
ИТОГО:						0,00			
						4 516 506,61			

Генеральный директор ООО "УК КАПИТЕЛЬ"

/О.Ю. Смирнова/

